

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «08» ноября 2023 г. № СЛ-11\2023-1-К-1**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 1
«27» апреля 2023 г. - «30» октября 2023 г.
в форме заочного голосования**

Дата начала заочного голосования	«27» апреля 2023 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«30» октября 2023 г., до 15 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС или в помещениях консьержей.

Инициатор(ы) общего собрания: ООО УК ЖК «Самоцветы» (ИНН 5027274375) в лице представителя Пузикова Дмитрия Владимировича

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель и секретарь общего собрания: Перлин Дмитрий Евгеньевич, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

Лица, присутствующие при подсчёте голосов:

1. Пузиков Дмитрий Владимирович, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности
2. Перлин Дмитрий Евгеньевич, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности
3. Ратникова Юлия Ивановна, собственник кв. №33

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 20 958, 80 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь квадратных метров и 80) кв. м., в том числе нежилых 1197,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 10 877,06 кв.м., что составляет 51,89% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 206 (двести шесть) решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об определение места хранения документов ОСС
3. О выборе Администратора общего собрания, проводимого в электронном виде
4. Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
5. О продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме



7. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
9. О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета
12. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации
13. Об индексации стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории
14. Утвердить порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
15. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
16. О реализации комплекса энергосберегающих мероприятий (для допуска интернет-провайдеров)
17. О наделении Совета дома правом вносить изменения в документы, регламентирующие работу охраны
18. О перепрограммировании электромагнитных ключей

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е. По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,64	5,12	29,24

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,64% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности.

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,41	2,58	11,01

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,41% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область,

Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Определить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,99	9,66	16,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,99% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Определить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,73	7,24	17,03

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,73 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ПРИНЯТО

Вопрос 5. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.

голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,35	5,59	15,06

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,35% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.

ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,93	2,72	14,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 82,93% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

СЛУШАЛИ: Перлин Д.Е., по седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,51	1,87	12,63

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,51% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.

ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,07	12,53	27,39

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 60,07% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,18	6,50	14,22

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 31,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по девятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,84	4,37	18,79

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,84% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39,88%	2,27%	9,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 39,88% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9: определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).

СЛУШАЛИ: Перлин Д.Е., по десятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,03	13,21	21,76

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,03% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
33,75	6,86	11,29

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 33,75% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10: назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по одиннадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,95	10,30	23,75

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 65,95% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34,22%	5,35%	12,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 34,22% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).

СЛУШАЛИ: Перлин Д.Е., по двенадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,67	13,46	23,87

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 62,67% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32,53%	6,99%	12,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 32,53% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12: принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 марта 2024 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 4% за календарный год.

СЛУШАЛИ: Перлин Д.Е., по тринадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 марта 2024 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 4% за календарный год.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,37	22,65	20,98

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,37% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13: Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 марта 2024 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 4% за календарный год.

ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по четырнадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,57	10,94	17,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,57% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14: определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Наделить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) полномочиями по заключению от имени собственников помещений МКД договоров на использование общего имущества собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключение договоров оказания телекоммуникационных услуг, договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вендинговых аппаратов с правом определять условия указанных договоров по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по пятнадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) полномочиями по заключению от имени собственников помещений МКД договоров на использование общего имущества собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключение договоров оказания телекоммуникационных услуг, договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вендинговых аппаратов с правом определять условия указанных договоров по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
58,15	23,07	18,78

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,15% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
30,18%	11,97%	9,75%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,18% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15: Наделить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) полномочиями по заключению от имени собственников помещений МКД договоров на использование общего имущества собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключение договоров оказания телекоммуникационных услуг, договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вендинговых аппаратов с правом определять условия указанных договоров по согласованию с Советом дома.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принять решение о реализации комплексных энергосберегающих мероприятий в МКД путём снижения температуры отопления в лифтовых холлах, но не ниже нормативных показателей.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по шестнадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о реализации комплексных энергосберегающих мероприятий в МКД путём снижения температуры отопления в лифтовых холлах, но не ниже нормативных показателей.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,65	4,74	11,61

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,65 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16: принять решение о реализации комплексных энергосберегающих мероприятий в МКД путём снижения температуры отопления в лифтовых холлах, но не ниже нормативных показателей.

ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих работы охраны

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по семнадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих работы охраны

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,62	7,86	17,52

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,62 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17 Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих работы охраны.

ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принять решение и перепрограммировании электромагнитных ключей (СКУД) доступа на территорию ЖК в период с 01 по 30 ноября ежегодно.

СЛУШАЛИ: Перлина Д.Е., по восемнадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение и перепрограммировании электромагнитных ключей (СКУД) доступа на территорию ЖК в период с 01 по 30 ноября ежегодно.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,20	12,46	16,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,20% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 18: принять решение и перепрограммировании электромагнитных ключей (СКУД) доступа на территорию ЖК в период с 01 по 30 ноября ежегодно.

ПРИНЯТО.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию по Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2, помещение 090 (офис УК).

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 15 листах;

Приложение №3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах;

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 206 шт.;

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания

Перлин Дмитрий Евгеньевич

представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности



« 8 » ноября 2023 г.

Инициатор ОСС

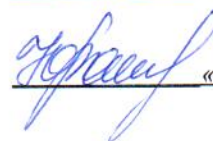
Пузиков Дмитрий Владимирович

представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности



« 8 » ноября 2023 г.

Ратникова Юлия Ивановна, собственник кв. № 33



« 8 » ноября 2023 г.